



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **64**

9 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 3568 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αριθμ. 99/1991 και 167/1991 γνωμοδοτήσεις του Δ. Συμβουλίου Αιγίου.

5) Το με αρ. 5/2.4.1993 πρακτικό θέμα 7ον που η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου τροποποιώντας την οικοδ. γραμμή σε Τμήμα της οδού Γρίβα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της περιοχής.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμημ. Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Μαΐου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΓΡΙΒΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΙΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.

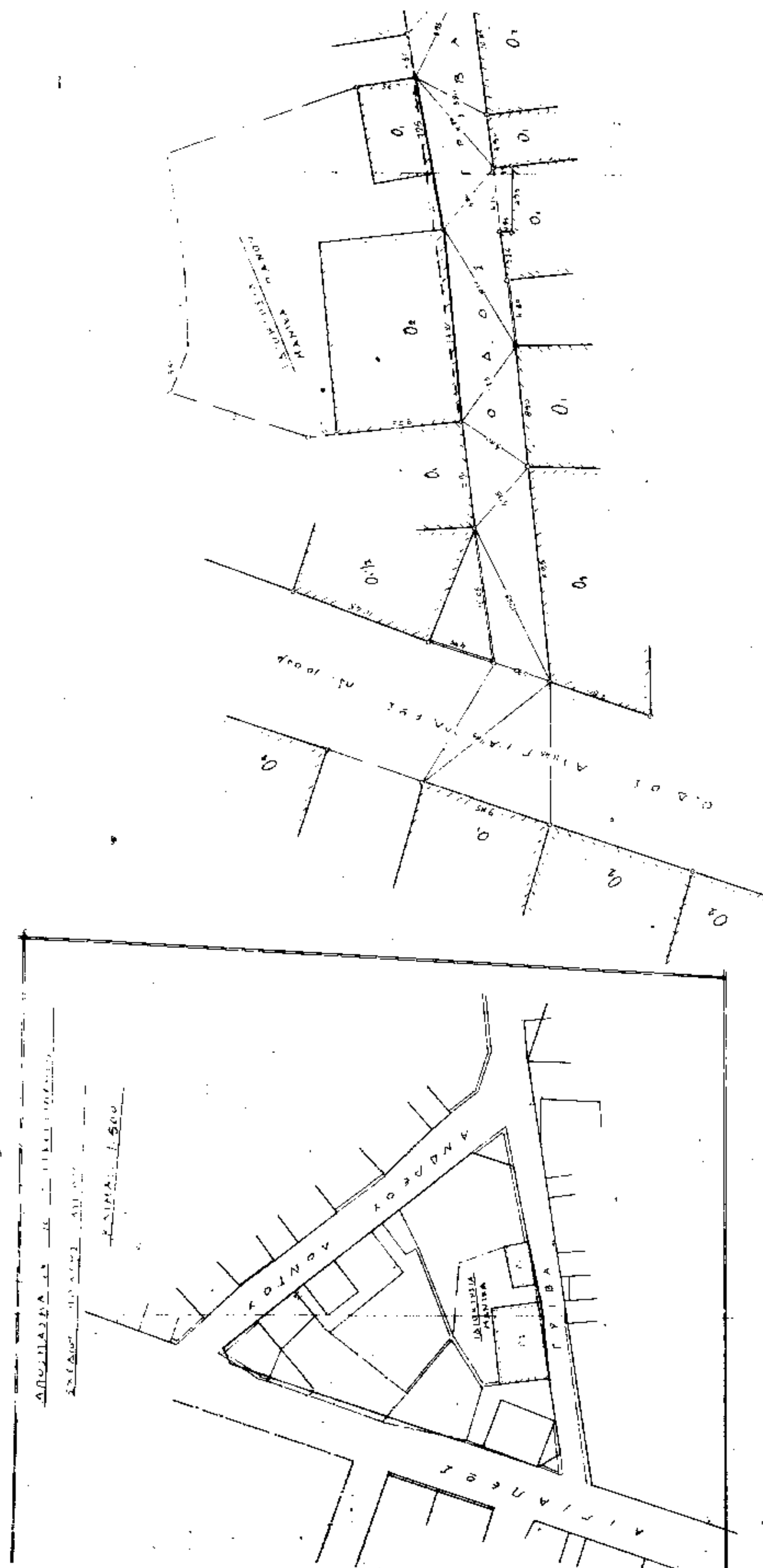
Πάτρα 25-11-1994

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. κ 3568/30-5-1994 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας

Για το Γραφ. Αποφ/σης

ΣΠΑΘΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ...
Η Προϊσταμένη ...



Αριθ. 1360/94 (2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 219 και καθορισμός όρων δόμησης στα Ο.Τ. 219 - 218 - 214 του εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Έδεσσας που αναθεωρήθηκε με την ΕΠΑ 31/91 (ΦΕΚ 618/Δ/17.9.91) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

7. Την πράξη γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμ. 58/94.

8. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθ. 42/94, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η κατάργηση των προκηπίων επί της οδού Αλεξανδρουπόλεως στα Ο.Τ. 219 - 218 - 214 του εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 219, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 18.1.95 πράξη της ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 3ο

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου.

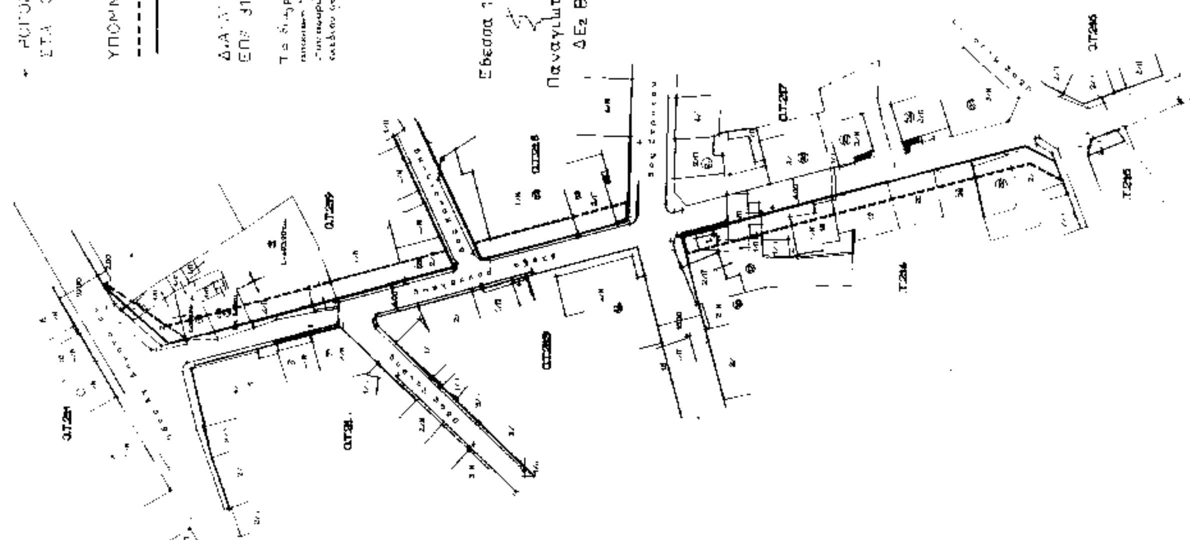
Άρθρο 4ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 18 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Γ. ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ



Αριθ. 2192/94 (3)

Έγκριση Τροποποίησης στα Ο.Τ. 86 - 87 - 91 - 92 - 93 του εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Έδεσσας που αναθεωρήθηκε με την ΕΠΑ 31/91 (ΦΕΚ 618/Δ/17.9.91) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

7. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθ. 34/15.6.94.

8. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμ. 185/94, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ. 86 - 87 - 91 - 92 και 93, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 18.1.95 πράξη της ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

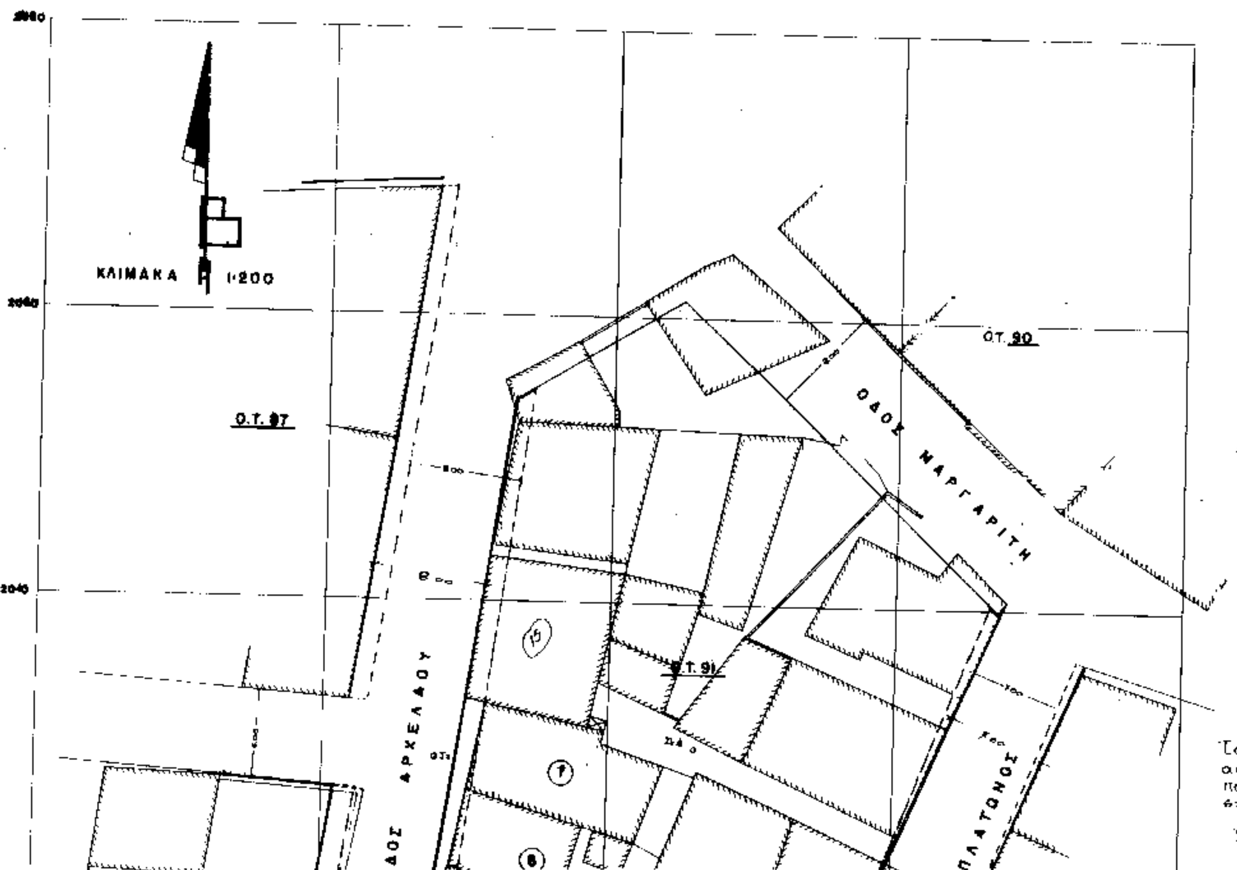
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Έδεσσα, 18 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Γ. ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 86 - 87 - 91 92 - 93



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- - - - - καταργουμένη ,, ,,

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Η ΑΡ. ΕΠΑ 31/19-7-91
ΦΕΚ: 618/Δ/17-9-91

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Πέλλας με αριθ. Ε192/94/18-1-95 που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας στα Ο.Τ. 86-87-91-92-93

ΟΔΟΣ ΑΡΧΕ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ

Ο.Τ. 96

Ο.Τ. 93

Ο.Τ. 170

Ο.Τ. 170α

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

2020 2000 1980 1960

1000 1020 1040 1060

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 18 - 1 - 1995

ΕΔΕΣΣΑ 18 - 1 - 1995
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ΠΕ.

Μυροφόρα Παπαδοπούλου
Εργοδηγος ΔΕ με Α'β

Ανδρεάδου
ΠΕ με Α'β

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής.

Με την υπ' αριθ. 11/15.4.1992 πράξη τακτοποιήσεως και προσκυρώσεως του Τμήματος απαλλοτριώσεων του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης Αττικής, κυρωθείσης με την αριθ. 360878/Β/190/22.7.1992 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιώς, απαλλοτριώθηκε λόγω εφαρμογής του από 24.1.1954 Δ/τος ρυμοτομίας της περιοχής του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής και προσκυρώθηκε στην όμορη ιδιοκτησία του Νικολάου Σταυρ. Βαρουτά, εδαφική έκταση εμβαδού δέκα πέντε (15) μ² της οποίας φέρονται ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες οι Λάμπρος Γ. Μπεχταβάς, Πολυκρύνη Β. Παντελιά και Ελένη Δ. Σαρρή και η οποία ευρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής εντός του Ο.Τ. 346 (μεταξύ των οδών Λεωφ. Βουλιαγμένης και Νοταρά) εμφαινόμενη στην ανωτέρω πράξη προσκυρώσεως και στο συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα με τα στοιχεία 1.2.3.1.

Με επίσπευση του ανωτέρω υπέρ ου η προσκύρωση εκδόθηκε η αριθ. 1436/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που καθόρισε προσωρινή τιμή αποζημιώσεως της ανωτέρω εκ 15 μ² προσκυρωθείσης εδαφικής εκτάσεως το ποσό των 14.884 δρχ. ανά μ² και συνολικά 15 μ² x 14.884 = 223.260 δρχ., η οποία αποζημίωση παρακατατέθηκε από τον κριθέντα προς αποζημίωση Νικόλαο Στ. Βαρουτά και λοιπούς συνιδιοκτήτες του στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Υποκατάστημα Πειραιώς, το οποίο εξέδωσε το υπ' αριθ. Νο 1/16.1.95 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για ποσό αποζημιώσεως 223.260 δρχ. η οποία θα αποδωθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με Δικαστικής απόφαση.

Για την ανωτέρω προσκύρωση κατατέθηκε στην αρμοδία ΔΟΥ Αγ. Δημητρίου Αττικής η υπ' αριθ. 10/1995 δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου και πληρώθηκε ο αναλογούν κατά νόμο φόρος (αριθ. Διπλ. εισπράξεως ΔΟΥ Αγ. Δημητρίου Αττικής 5455851/1995).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. Αθηνών 4273504/1.2.95).

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ ΧΡ. ΑΞΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ